

INTERVENCIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN GENERAL DE FACHADAS . CONJUNTO RESIDENCIAL GALLERY LAGARTOS	ABRIL														
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5
	45	46	47	48	49		50	51	52	53		53		54	55
ACTIVIDADES PRELIMINARES															
Cerramiento, señalización y protección de áreas a intervenir durante la ejecución de los trabajos															
Protección de ventanas con plástico transparente															
FACHADAS EN LADRILLO															
Emboquillado general en fachadas de ladrillo de torres 1 a 4 con mortero 1:3 mejorado con aditivo Sika 1.															
Cambio de piezas fachaleta en mal estado, dañadas o fisuradas. Usar mortero mejorado con aditivos Sika.															
Lavado general de ladrillo a la vista con rinse restaurador de fachadas base ácido e hidrolavadora a presión.															
Lavado, resane e impermeabilización de viga en concreto a la vista de las placas de balcones según producto a escoger															
Hidrofugado de ladrillo con Sika transparente 10 años, aplicado a dos manos, para impermeabilización de ladrillo.															
Retiro de plástico															
Maquillaje de piezas de ladrillo con Estuco y con pintura similar al color del ladrillo. (optar esta opción con piezas de difícil cambio o zonas con bastantes piezas meteorizadas).															
Aplicación de pintura esmalte color gris plata en rejillas, suministro y aplicación de silicona en selllo perimetral, limpieza, lijado y resane de ser necesario en rejilla de ventilacion															
FACHADAS EN PINTURA															
Prelavado de áreas en pintura para retirar todo tipo de polvo, grasas, o cualquier tipo de elemento que pueda evitar la adherencia de la pintura															
Pintura de antepechos en fachada. Resane de fisuras e imperfecciones con pasta acrílica y pintura Koraza 10 años Doble vida en color similar al existente a dos mano															
Pinturas de techos de los balcones con pintura tipo 1 en color similar al existente a dos manos.															
MANTENIMIENTO VENTANAS															
Lavado y limpieza de vidrios con desengrasante de superficies incluye cortavientos en vidrio de balcones a dos caras															
Siliconado de ventanería y puerta ventanas entre marco y muro incluye refuerzo debajo de las alfagías															
OBRAS COMPLEMENTARIAS															
Intervención y mantenimiento de flanches metálicos en cubiertas, incluye lijado, ajuste, sellado con poliuretano en las uniones y pintura con esmalte para exteriores.															

Lijado y pintura de cerramiento perimetral con pintura para exteriores tipo Pintulux de Pintuco																	
Aseo general de obra (cubiertas, fachadas y plazoletas).																	

	parte interna
	parte externa
	Retiro de Plasticos

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

18	19	20	21	22
116			117	118

